

VAN
STENWIC'S
woonbeleving



Van Stenwic: *verdiep je in je klant*

Testament of volmacht:
regel het voor degenen die achterblijven

Holtingerveld: *waar natuur en
historie elkaar ontmoeten*

Prolix: *misschien wel het meest fraaie
assortiment designradiatoren van Nederland*



"KIJK, DIT IS DE
21% KORTING DIE WE
VAN BELISOL KRIJGEN."

Op zoek naar nieuwe kozijnen of deuren in hout, kunststof of aluminium?

Bij Belisol krijgt u tijdelijk een korting ter waarde van de BTW. Zo haalt u voor een scherpe prijs topkwaliteit in huis. Bovendien krijgt u 20 jaar garantie op onze kozijnen en deuren in kunststof en aluminium*. Maak nu een afspraak op belisol.nl voor gratis advies bij u thuis. Of kom langs in de Belisol showroom.

Actie geldig tot en met 31 maart 2017.

Belisol. Al 40 jaar kozijnen en deuren zonder zorgen.

Belisol Steenwijk - Roomweg 3, 8334 NR Tuk
T - 0521 57 10 15 - steenwijk@belisol.nl



www.belisol.nl

* voorwaarden in de showroom.

Voorwoord



COLOFON

Woonbeleving is een uitgave van
Van Stenwic Makelaardij en Taxaties

Oostermeentherand 2A
8332 JZ Steenwijk
Telefoon: 0521 – 71 10 02
E-mail: info@vanstenwic.nl
www.vanstenwic.nl

Erkend VBO Makelaar
Register-Taxateur (NRVT)
SCVM gecertificeerd
NWWI & Taxateursunie geaccrediteerd

Woonbeleving is een kwartaalblad
Jaargang 1, nr. 1
maart 2017

Hoofredactie
Cindy van der Helm

Redactie en interviews
ZZindi Corporate Communicatie

Eindredactie
Harold Timmerman

Aan dit nummer werkten mee
Liesbeth Hermans, VV Steenwijk

Fotografie
Henri Santing

Grafische Vormgeving
Beeldende Zaken

Druk
ZZindi Corporate Communicatie

Advertentieverkoop
Harold Timmerman

Oplage
22.500

© Artikelen in deze uitgave mogen alleen worden hergebruikt met schriftelijke toestemming vooraf van Van Stenwic Makelaardij en Taxaties of ZZindi Corporate Communicatie.

Zeven jaar geleden startte ik met Van Stenwic. Een klein kantoor dat taxaties deed en woningen verkocht. Aanvankelijk de wat kleinere woningen in de regio. Inmiddels zijn we een paar jaar verder en tot mijn grote vreugde zit er een verbreding in de portefeuille. Naast de betaalbare woningen krijgen we ook steeds vaker een bijzondere woning in de verkoop. Woningen in het hogere segment. En weet u, het lukt ook nog om die te verkopen!

Je merkt dat er een sneeuwbaaleffect aan het ontstaan is. Er melden zich steeds meer particulieren die een woning in het hogere segment zoeken of te verkopen hebben. Toen dit steeds vaker gebeurde zijn we gaan nadenken over de manier waarop we dit soort woningen onder de aandacht kunnen brengen. En zo ontstond het idee om een eigen magazine op de markt te brengen. Een magazine waarmee we willen

laten zien wat de regio te bieden heeft. Het magazine gaat dus niet alleen over woningen. Wonen is meer dan alleen het hebben van een fijne woning. Je woont ergens omdat de regio je bevalt. Het gaat er ons dan ook om dat we laten zien wat de omgeving te bieden heeft. Qua natuur, qua winkels, qua vertier.

U mag het best weten. Toen ik zeven jaar geleden mijn eigen makelaarskantoor oprichtte had ik grootse plannen. Maar dat ik zelfs een periodiek zou uitbrengen, dat had ik toen nog niet kunnen bedenken. Ik zie dit magazine dan ook als de kroon op mijn werk. Zo'n magazine maak je niet alleen. Dat doe je met bevriende relaties. Bedrijven die passen bij onze manier van werken. En dat het me lukt om zoveel mooie bedrijven mee te krijgen in mijn streven om de regio een gezicht te geven. Dat is iets waar ik heel trots op ben!

Harold Timmerman
De makelaar voor uw nieuwe thuis

VAN
ISTENWIC
De woningmakelaar
voor uw nieuwe thuis



Verdiep je in je klant

Hij staat bekend om de relaxte manier waarop hij zijn bezichtigingen doet: Harold Timmerman, eigenaar van Van Stenwic Makelaardij en Taxaties. Een makelaar die de tijd neemt om mensen in alle rust een woning te laten bekijken. En dat is ook waar Harold om gewaardeerd wordt. Precies door deze manier van werken krijgen kopers gevoel bij een woning. Harold gebruikt dit moment ook om de koper beter te leren kennen. Door te weten wat een koper exact zoekt kan hij inspelen op diens wensen, meedenken.

Want dat is waarin Van Stenwic zich onderscheidt: de betrokkenheid en persoonlijke aandacht die klanten krijgen. Hij verdiept zich in zijn klanten: waar komen ze vandaan? Wat zijn hun interesses? Waarom prikkelt een woning ze? De pluspunten van een woning zijn voor Harold het minst interessant. “Ik focus

me niet alleen op de plus-, maar vooral juist op de minpunten. Wat zijn de argumenten om af te haken? Is het de ouderwets betegelde badkamer? Of de keuken zonder kookeiland? Veelal denkt de klant in onmogelijkheden en aan torenhoge kosten, terwijl er vaak juist heel veel mogelijk is. En dat is nu net waar wij naar kijken.”

Hij geeft bij iedere potentiële koper duidelijk aan wat wel en niet mogelijk is met betrekking tot de woning. Zet vrijblijvend experts zoals een aannemer, architect of schilder in, om inzichtelijk te maken wat aangepast zou kunnen worden en wat de eventuele kosten zouden zijn. Deze aanpak werpt inmiddels zijn vruchten af: koper blij, verkoper blij. De perfecte woning bestaat niet volgens Harold. “Maar je moet wel door bestaande woningen heen kunnen kijken. Wat wij doen is laten zien welke mogelijkheden een woning biedt. Drempels wegnemen.” En daarmee verkoopt hij.

VERKOOP

Dat het werkt, blijkt uit het toenemend aantal particulieren dat hun woning via Van Stenwic in de verkoop doet. Ook voor woningen in het hogere segment wordt Harold steeds vaker benaderd. Of het nu om een eenvoudige tussenwoning gaat of een bijzonder object, ieder verkooptraject begint met een vrijblijvende afspraak om samen met de verkoper door de woning te lopen. Aan het eind van die bezichtiging geeft Harold direct al een indicatie van de marktwaarde. “Wanneer de verkoper ons de opdracht gunt, zetten we het hele proces zo snel mogelijk in werking. We gaan om tafel om alle details door te nemen, zodat we de woning op de markt kunnen brengen. De fotograaf maakt foto's, er worden mooie foto- en videopresentaties en plattegronden van de woning op de website geplaatst en dit alles gaat zo snel mogelijk live op Funda.” Maar het blijft niet alleen bij Funda. Ook verschillende social-mediakanalen worden door Van Stenwic ingezet om de woning te promoten. Uiteindelijk resulteren deze inspanningen in bezichtigingen.



EIGEN WEBSITE PER WONING

Woningen worden op Funda en op de site van Van Stenwic gezet. Daarnaast maakt Van Stenwic als enige makelaar in Steenwijk gebruik van 'Homeshows', waarmee voor iedere woning een eigen website wordt gemaakt. Ook iets wat ze uniek maakt in Steenwijk. Alle woningen hebben hun eigen website, die te vergelijken is met een soort van digitale brochure met een compleet overzicht van de woning met alle gegevens, foto's en andere extra's. Visitekaartjes van de homeshows heeft Harold altijd bij zich. Zo kan iemand snel en eenvoudig de digitale brochure bekijken. De woning gaan beleven.

DENK IN MOGELIJKHEDEN



AANKOOP

Van Stenwic wordt niet alleen ingeschakeld om een woning te verkopen. Klanten melden zich ook om woningen aan te kopen. Allereerst komt daar weer het persoonlijke aspect om de hoek kijken. Wie is de aankopende partij? Wat is de achtergrond van de kopers, wat zijn hun wensen? Vaak hebben de kopers iets specifiek op het oog. Samen met hen richt Van Stenwic zich op dat pand. Harold: "Maar wat ik met name belangrijk vind - en ook altijd doe - is naar meer panden kijken dan naar dat ene pand. Ik zoek vergelijkbare panden om zo een referentiekader voor de klant te creëren. Het gaat mij erom dat mijn klanten het huis krijgen dat het beste bij ze past. Daar zijn eigenlijk altijd bezichtigingen van verschillende woningen voor nodig. Soms laten mensen zich te veel leiden door

het budget of door de zoekcriteria die ze zelf opgesteld hebben. Zonde als ze daardoor mooie kansen zouden laten liggen. Soms ben ik overtuigd van een woning, omdat de woning helemaal aansluit op het profiel en de wensen, maar dan zien de kopers het zelf nog niet. Dan probeer ik ze toch te overtuigen om eens achter die voordeur te kijken. Vaak zijn mensen dan verrast en nemen de woning toch mee in hun overweging."

Harold: "Een mooi voorbeeld is een stel dat op zoek was naar een tweede woning aan het water. Ze hadden zelf al een woning op het oog. Hadden ook al uitgezocht wat de verbouwing zou gaan kosten. Het enige was dat ze eigenlijk heel graag uitzicht over het water wilden. En laat die woning nou net dat bijzondere uitzicht missen, terwijl de woning die ertegenover stond dat mooie uitzicht wel had. Maar die aan de overkant vonden ze foeilelijk, dus hadden ze er aanvankelijk geen interesse in. Voor mij als makelaar is het dan een mooie uitdaging om te laten zien dat die 'foeilelijke' woning met een aantal simpele aanpassingen veel mooier kon worden. We hebben een aantal schetsen laten maken om het huis een heel ander karakter te geven met een paar kleine aanpassingen. We hebben voorgesteld een lelijke schuur te slopen en een mooie jachthaven aan te leggen voor hun eigen boot. Het stel was uiteindelijk erg enthousiast over de plannen en heeft nu de toplocatie waar het naar op zoek was. En ook nog eens een woning die na verbouwing helemaal naar de zin is."

SNELLE TAXATIESERVICE

Heeft een koper een financiering nodig, dan moet de woning getaxeed worden. Ook hiervoor kan men bij Van Stenwic terecht.

Het kantoor is namelijk gecertificeerd door het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT). Het staat daarnaast ingeschreven bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI) en de Taxateursunie, de twee grootste validatie-organisaties van Nederland. Alle taxatierapporten worden tegenwoordig, voordat ze naar de klant en de geldverstrekker gaan, door deze instanties gecontroleerd. Dat de taxatierapporten snel opgeleverd worden is daarom wel heel bijzonder. Harold: "Hypotheekverstrekkers zijn nu eenmaal gebaat bij een snelle service. Dat is de reden waarom wij alles in het werk stellen om binnen 48 uur na opname van het pand de taxatie gereed te hebben."

LAAGDREMPELIG EN PERSOONLIJKE AANDACHT



GROEI

Vanaf het voorjaar van 2010 is Van Stenwic actief in de regio. Inmiddels dus al zeven jaar. In die jaren is een breed netwerk opgebouwd en groeit het kantoor nog steeds. Zo is binnendienstmedewerker Jan Voerman enige tijd geleden aan boord gekomen. Met het oog op het toenemend aantal taxatie-opdrachten zal er in de loop van het jaar een extra taxateur worden aangetrokken.

Na zeven jaar is het ook tijd voor een nieuwe website. De vierde alweer. Harold: "We volgen de ontwikkelingen op de markt en willen de klant iets bieden wat bij deze tijd past. Zo is video leidend op onze nieuwe site. Iedere nieuwe woning die wij in portefeuille nemen, krijgt zijn eigen video. Een stukje beleving. Dat verkoopt."

Alle kids doen mee: *Stipt Kidsfonds* van VV Steenwijk



Al ruim 100 jaar is VV Steenwijk een begrip in de omgeving. De roodwitters, actief in de zondagcompetitie. Daarnaast draagt VV Steenwijk ook haar maatschappelijk steentje bij. Stichting Stipt heeft met hulp van de sponsorcommissie van VV Steenwijk het 'Stipt Kidsfonds' opgericht. Dit fonds maakt het voor alle kinderen in de leeftijd van zes tot en met 22 jaar mogelijk om deel te nemen aan leuke activiteiten die de club organiseert. Een voorbeeld is het geliefde voetbalkamp in het pinksterweekend.

Kinderen uit gezinnen die financieel op het minimum leven, kunnen vaak niet sporten, omdat er simpelweg geen geld voor is. Om ze toch te laten sporten, wordt door het jeugdsportfonds de contributie betaald. Helaas worden extra clubactiviteiten niet vergoed.

Na een gesprek met Herman Torn ontstond het idee voor het 'Stipt Kidsfonds'. Herman is financieel consultant bij Stichting Stipt. De stichting biedt ondersteuning bij geldzaken, thuisadministratie en budgetbeheer. Herman komt vaak in aanraking met gezinnen die het niet breed hebben. Vanuit het Stipt Kidsfonds kunnen alle extra kosten vergoed worden. Hierdoor kunnen jongeren tot 23 jaar, die van een gezinsinkomen tot 130% van het minimum moeten leven, meedoen met alle activiteiten die VV Steenwijk organiseert.

Aan het eind van het huidige voetbalseizoen krijgt Stipt Kidsfonds een nieuwe naam: RoWi Kidsfonds. Vernoemd naar de clubmascotte RoWi, omdat steeds meer giften namens het bedrijfsleven, de leden en supportersverenigingen van VV Steenwijk komen. Uiteraard zoekt VV Steenwijk meer donateurs die dit prachtige fonds een warm hart toedragen. Alle donaties zijn welkom: klein en groot.

**Uw donaties zijn welkom op het rekeningnummer van VV Steenwijk:
NL 04 ING 0001234661 o.v.v. Kidsfonds.
Wilt u meer informatie over Stipt Kidsfonds? Stuur dan een e-mail naar Sandra
Vos: sponsor@VVsteenwijk.nl.**

Het 'nieuwe' derde in het nieuw



Dit voetbalseizoen is VV Steenwijk begonnen met een nieuw derde elftal. Het voormalig derde was aan verjonging toe. Hierdoor ontstond er een team van 21 enthousiaste spelers, die op zondag fanatiek een balletje trappen. Het plezier staat bij dit elftal voorop. Niet alleen tijdens de wedstrijd, maar ook daarna.

In oktober diende zich een grote verrassing aan voor het team: een nieuwe shirtsponsor. Niemand minder dan Van Stenwic Makelaardij en Taxaties. Harold Timmerman, eigenaar van Van Stenwic, stak het team van leider Jeroen Draaisma in het nieuw. Dit mooie gebaar heeft de groep alleen maar enthousiaster gemaakt, met als gevolg: na 12 wedstrijden trotse koploper in de competitie!

VV Steenwijk speelt op zondag haar thuiswedstrijden op Sportcomplex De Nieuwe Gagels, Middenweg 12, te Steenwijk.



AutoFirst: klant first

Geen nummers, maar mensen

Is uw auto aan onderhoud toe? Heeft u schade of zit u aan een occasion te denken? Bij AutoFirst Kiekebelt op bedrijventerrein 'Groot Verlaat' in Steenwijk bent u aan het juiste adres. Al meer dan 40 jaar is Autofirst Kiekebelt een begrip in Steenwijk en omgeving voor APK's, onderhoud, ruitvervanging, autoschadeherstel, import en export of specifiekere klussen. Waar de meeste bedrijven veel schadeherstel uitbesteden, doet Autofirst Kiekebelt alles zelf. Een totaalbedrijf dus. En ook een erkend leerbedrijf.

BEVLOGEN DIRECTEUR

Via de werkplaats betreed je het pand van AutoFirst Kiekebelt. Een open sfeer, geen geheimen. Vriendelijke mensen en de koffie staat altijd klaar. Enthousiast begroet Rink Bakker, huidige eigenaar van AutoFirst Kiekebelt, binnenkomende klanten. In 2015 nam hij het stokje over van Ton Kiekebelt. Rink heeft veel passie voor zijn werk en werkt zes dagen per week. Waarom zoveel? Gewoon, hij wil niets missen. En ja, hij is een



bevlogen man die veel energie in zijn bedrijf steekt. Met meer dan 30 jaar ervaring bij diverse autobedrijven is Rink deze nieuwe weg ingeslagen.

Voldoening bij de grote bedrijven had hij niet meer en hij lijkt nu helemaal op zijn plek te zitten: "Bij grote bedrijven denken ze alleen maar in cijfers; hier leveren we echte kwaliteit aan onze klanten. Daarom durf ik gerust te zeggen dat klanten die hier een auto kopen geen zorgen hebben over hun aankoop."

OPEN SFEER, GEEN GEHEIMEN



ERVAREN TEAM

Trots is Rink op zijn team, dat hij volledig heeft overgenomen van de vorige eigenaar. Tien ervaren mannen en vrouwen en een monteur/

schadehersteller in opleiding. "Ik zie dat mijn personeel plezier heeft in het werk. Als zij dat hebben, dan heb ik dat ook," vertelt Rink. Iedere medewerker heeft een expertise, maar ook brede kennis, waardoor het mogelijk is elkaar te helpen. Rink is niet alleen trots, maar ook zuinig op zijn medewerkers. "Een motorblok of een band van een grote Amerikaanse auto even optillen? Loodzwaar. En zwaar belastend voor de rug." In de jaren voor hun pensioen bouwen de monteurs daarom geleidelijk aan hun dagen af.

BETROKKENHEID EN VERTROUWEN

Het team van AutoFirst Kiekebelt staat voor 'klantvriendelijk en betrokken'. Door oprechte aandacht aan de klant te schenken voelen klanten zich welkom. En zo hoort het ook. Geen nummers, maar mensen.

Kijk voor meer informatie op www.autofirst-kiekebelt.nl



Schetsend en discussiërend ontstaan de mooiste ideeën

Marjan en Jonathan gingen in 2015 op zoek naar een nieuwe woon- en werkplek. Het woonhuis moest ook nog eens te combineren zijn met Marjan's grote hobby: paarden. Ze hadden een woonboerderij annex bedrijfspand op het oog en vroegen Van Stenwic of zij de aankoop wilden begeleiden. De aankoop nam een iets andere wending. In plaats van één pand werden er twee aangekocht: een woonhuis en een apart bedrijfspand. Beide van een en dezelfde verkopende partij. Omdat er heel veel moest gebeuren aan de boerderij nam makelaar Harold Timmerman direct al bij de eerste bezichtiging architect Arjon Ringerwöle van ar|chitectuur uit Steenwijk mee.

“Het waren zoveel grote ruimtes, dat het voor ons lastig was om in te schatten wat we ermee konden doen,” begint Marjan. “Al lopend door het gebouw en schetsend liet Arjon zien welke mogelijkheden de boerderij bood. We wilden aanvankelijk ook graag bedrijfsruimte met opslag op hetzelfde terrein, maar dat lukte niet vanwege het bestemmingsplan. De woning zou dus veel te groot voor ons zijn. Arjon liet zien dat de boerderij prima verbouwd kon worden. En toen mijn moeder bij een van de eerste bezichtigingen liet weten hoe mooi ze de plek vond, was de beslissing snel genomen: het huis zou worden verbouwd tot kangoeroewoning. Ons gezin in het achterhuis met uitzicht op een van de mooiste stukjes natuur, mijn ouders in het voorhuis. En de oude vervallen schuur zou Arjon omtoveren tot onderkomen voor mijn paard.”

VAN EEN OUDE BOERDERIJ IETS MOOIS MAKEN

Arjon kijkt eerst altijd wat hij kan doen met bepaalde constructies, zowel bouwkundig als architectonisch. Maakt voor de kopers de mogelijkheden inzichtelijk. “Ik merk namelijk dat ze het lastig vinden om in te zien hoe je van een oude boerderij iets moois kunt maken. ‘k Zag meteen hoe de grote deel in de boerderij omgevormd kon worden tot een mooie ruimtelijke woning. De oude robuuste gebinten wilde ik naar voren laten komen in het ontwerp. Die moet je als het ware voelen.” Om kopers een woning te laten ‘voelen’, gebruikt Arjon een 3D pakket. Zo krijgen kopers een idee van de manier waarop ze door het huis kunnen lopen en hoe groot de ruimtes zijn.

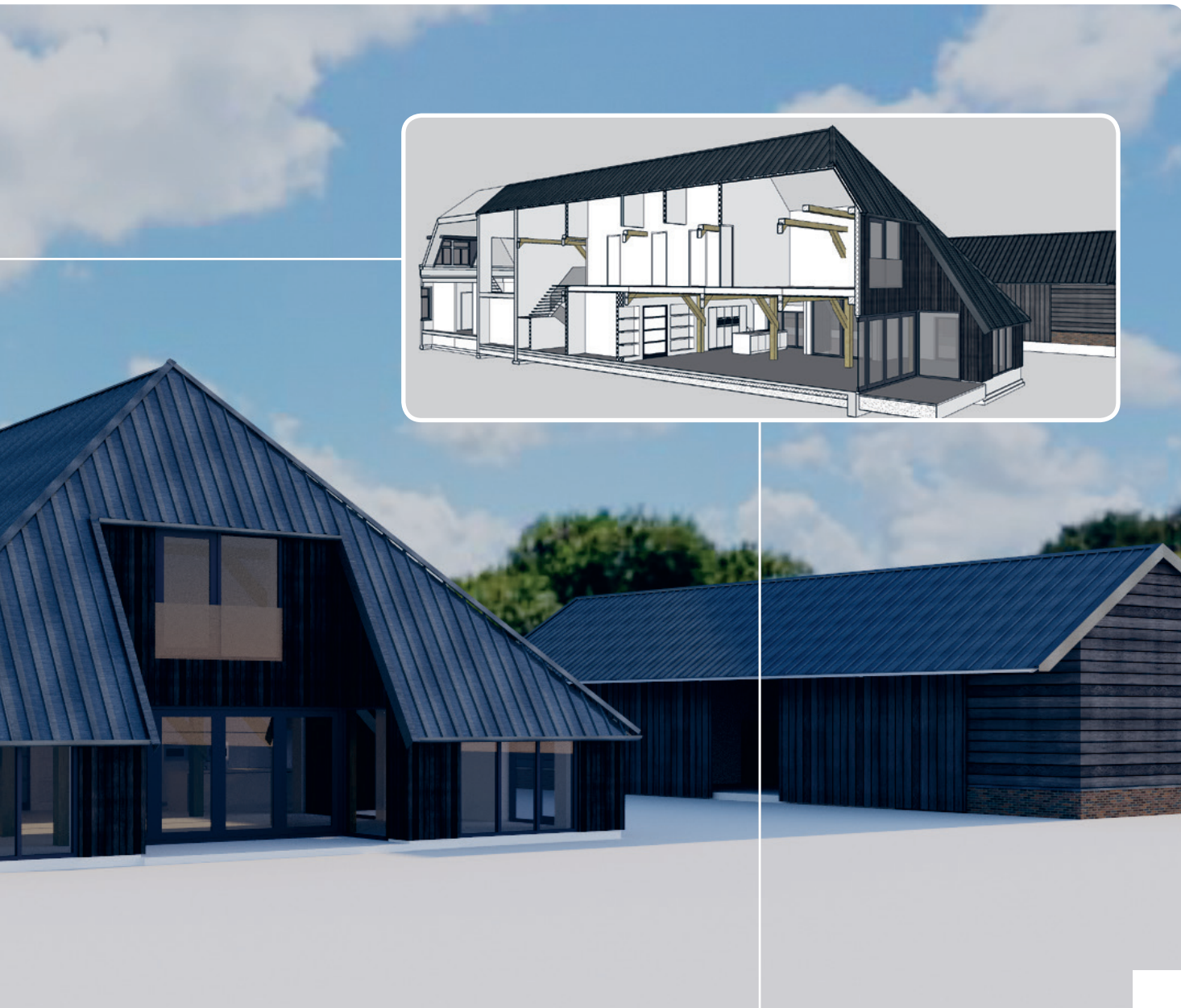
“Ik probeer te achterhalen hoe mensen graag willen wonen. Zij zijn immers de gebruiker.

Het belangrijkste vind ik dat de familie zich er echt thuis voelt. Dan is mijn missie geslaagd.” Marjan vult aan: “Arjon wilde zoveel mogelijk de oude elementen in de woning behouden. Dat is goed gelukt. De originele gebinten zijn niet meer recht, doordat koeien er tegenaan hebben geschuurd. En dat geeft nu juist de sfeer van de oude boerderij weer.”

ARJON VAN AR|CHITECTUUR HEEFT ONS ALLE ZORGEN UIT HANDEN GENOMEN



“Ik hou niet van grote huizen,” gaat Marjan verder. “En laten we nu net een joekel van een huis gekocht hebben. Dat huis moet wel-



warm aanvoelen. Daarnaast vind ik lichtval in een woning erg belangrijk. En het uitzicht over de landerijen, dat vinden wij fantastisch en wilden wij graag houden. Ook vanwege de prachtige avondzon.”

Een hoop eisen die gecombineerd moesten worden met een bestaande boerderij: een mooie uitdaging. Iets waar Arjon graag zijn tanden in zet: “De leefruimte is bijvoorbeeld 150 m2 groot. Door te spelen met hoogtes kun je hier intieme ruimten creëren. Het was mij al vrij snel duidelijk dat de verdieping binnen de gebinten moest blijven. En dat een lange tafel tussen de gebinten een mooi element is. Je kijkt straks vanuit de entree, dwars door een glazen deur, over die lange tafel in de woonkamer zo over de landerijen naar De Eese. Net een schilderij.”

ARCHITECTENBUREAU

Het plan ligt nu voor aanvraag bouwvergunning bij de gemeente. Daarna volgt de aanbesteding; de keuze voor een aannemer. Want ook daarbij helpt Arjon. Ar|chitectuur is een full service architectenbureau en verzorgt standaard het traject tot en met de vergunning. Als de opdrachtgever dat wil helpt hij vervolgens ook bij de aannemerskeuze en begeleidt de bouw. Zo houdt hij controle en neemt hij veel zorgen weg bij zijn opdrachtgevers.

VERTROUWDE SAMENWERKING

Hoe Marjan en Jonathan de samenwerking met Arjon ervaren hebben? “Heel prettig! Ik had het niet zien zitten om alles zelf te doen,” besluit Marjan. “Dat was een heel lang traject geworden. Arjon heeft ons al die zorgen uit handen genomen. Het voelt vertrouwd. Als we wijzigingen willen laten aanbrengen, kan dat besproken worden. Arjon denkt daar in mee.”

ALS DE FAMILIE ZICH
ER THUIS VOELT IS MIJN
MISSIE GESLAAGD



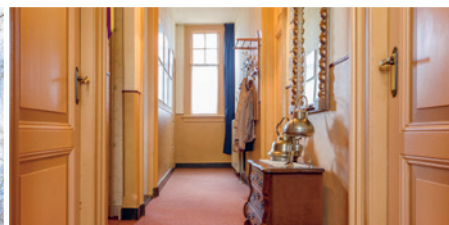
Kijk voor meer informatie op
www.ar-chitectuur.com

**J.H. TROMPMEESTERSTRAAT 15
STEENWIJK**

Woonoppervlakte: 202 m²
Inhoud: 875 m³
Perceeloppervlakte: 527 m²

Vraagprijs € 369.000 k.k.

Monumentale halfvrijstaande
stadsvilla op centrum locatie!



KONINGSLAND 11, STEENWIJK

Woonoppervlakte: 183 m²
Inhoud: 606 m³
Perceeloppervlakte: 535 m²

Bieden vanaf € 335.000 k.k.

Levensloopbestendig wonen



KOTERHOEK 38, STEENWIJK

Woonoppervlakte: 138 m²
Inhoud: 480 m³
Perceeloppervlakte: 511 m²

Vraagprijs € 249.500 k.k.

Rustige ligging op ruime kavel



**MARIËNWOLD 37
STEENWIJKERWOLD**

Woonoppervlakte: 235 m²
Inhoud: 510 m³
Perceeloppervlakte: 715 m²

Vraagprijs € 365.000 k.k.

Blijvend vrij uitzicht aan achterzijde



HAKING 6, VLEDDER

Woonoppervlakte: 153 m²
Inhoud: 523 m³
Perceeloppervlakte: 301 m²

Vraagprijs € 239.000 k.k.

Deze goed onderhouden twee-onder-één-kap-woning treft u op een rustige locatie in een kindvriendelijke buurt. Hier komt alleen bestemmingsverkeer en een speelgelegenheid ligt direct om de hoek. Ook loopt u zo de "Vledderse" bossen in. Neem daarbij de aanwezigheid van het, voor een dorp, opvallend hoge niveau van voorzieningen. Het is hier dus goed toeven.

Omschrijving

De woning keurig noemen zou haar te kort doen. Zij is perfect onderhouden met een fraaie afwerking waarmee u eenvoudig uw nieuwe thuis creëert. Met de verlengde garage, ruime bijkeuken en grote zolder komt u aan ruimte niets te kort. Woonkamer en keuken bieden alle gemak op ruim 50 m² leefruimte en op de 1e verdieping heeft u drie grote slaapkamers en een complete badkamer.



Tuin

De tuin zal u misschien nog wel het meest verrassen. Zodra het voorjaar zich laat gelden schiet een rijk pallet aan kleur uit de grond. De achtertuin biedt daarnaast ook een lekker speelgazon en de nodige ruimte voor zonovergoten terrassen.

Bijzonderheden

Vledder ligt in een prachtige woonomgeving en heeft naast een overvloed aan natuur ook op cultureel gebied veel te bieden. En dat alles op circa tien minuten rijden van de A32 en het NS-intercitystation van Steenwijk. Vrij en toch goed bereikbaar wonen doet u zeker in Vledder.

BINNENWEG 14, EESVEEN

Woonoppervlakte: 83 m²
Inhoud: 311 m³
Perceeloppervlakte: 350 m²

Vraagprijs € 165.000 k.k.

Ben jij op zoek naar een geweldige ruimte om aan auto's te knutselen? Een plek met genoeg vrije hoogte voor een brug? Dan moet je hier maar eens komen kijken. Opgebouwd met onderhoudsarme materialen, geïsoleerd en eenvoudig te verwarmen. 50m² werkruimte, een handige bergzolder en voorzien van krachtstroom. En weet je wat nou nog het mooiste is? Er zit nog een geweldig huis bij ook.

Omschrijving

Verkopers verbouwden deze voormalige huurwoning naar een woning van deze tijd. Met een grote uitbouw werd de living een fraaie ruimte en ontstond er ruimte voor een grote eethoek. De praktische bijkeuken maakte het plaatje compleet. In een landelijke setting is dit vaak een van de meest gewaardeerde ruimten. Niks geen vieze inloop. Wel zo netjes. De compacte keuken biedt een goede basis en de kelder compenseert kastruimte.



Eerste verdieping

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een nette badkamer met inloopdouche. Op de overloop geeft een vlizotrap toegang tot de bergzolder met cv-opstelling.

Tuin

Het perceel biedt een oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's en aan de achterzijde een heerlijke tuin met vrij uitzicht over een weiland. Hier is het goed toeven en zal menige zomeravond met familie en vrienden gevierd worden.





BOUWBEDRIJF A. LUGTMEIJER

Bouwbedrijf A. Lugtmeijer richt zich, met zijn jarenlange en uitgebreide ervaring, op het realiseren van uw woonwensen in de meest brede zin van het woord. Wij combineren vakmanschap met een gezonde dosis creativiteit en innovatie.



Graag ga ik samen met u in gesprek om uitdagingen aan te gaan en grenzen te verleggen...

Voor uw:

- verbouw
- renovatie
- aan- en uitbouw (dakcapellen, -ramen en serres)
- sanitair: badkamer, toilet, etc.

Beulakerweg 84a
8355 AK Giethoorn
06 - 48 10 68 83

info@bouwbedrijfalugtmeijer.nl

KREULEN

ACCOUNTANTS
EN ADVISEURS

Als accountants & adviseurs bieden wij (startende) ondernemers in het midden- en kleinbedrijf en particulieren een stevige helpende hand.

Wij nemen een hoop werk uit handen waardoor u voldoende tijd heeft om te doen wat u het liefst doet, namelijk 'succesvol ondernemen'!

Ontdek onze organisatie en schroomt u niet om contact met ons op te nemen voor een afspraak of voor meer informatie over wat wij voor u kunnen betekenen.



Bezoekadres: Oostmeentherand 2A, Steenwijk
Postadres: Postbus 183 - 8330 AD Steenwijk
info@kreulen.nl - www.kreulen.nl
Telefoon: 0521-513331

Holtingerveld

Waar natuur en historie elkaar ontmoeten



Om de meest prachtige natuur op te snuiven hoeft u niet ver weg te gaan. In de directe omgeving ligt namelijk het bijzondere en geschiedenisrijke natuurgebied het 'Holtingerveld'. Dit gebied staat onder andere bekend om de 19 meter hoge Havelterberg. Daarnaast heb je er de twee hunebedden, 3000 jaar voor Christus gebouwd door het Trechterbekervolk.

Het Holtingerveld is een geweldig mooi gebied met een verscheidenheid aan natuur. Ervaar tijdens een wandeling of fietstocht de koelte en bescherming van de eeuwenoude eikenbossen. Zie hoe in de verte de heide opdoemt in al zijn paarse pracht, met de stuifzanden die zorgen voor een waar kunstwerk tussen de heide. Wat u ook zeker tegenkomt zijn de vennen. En met een beetje geluk spot u ook nog eens de kamsalamander en de gevlekte witsnuitlibel bij de vennen. Het is niet voor niets dat dit bijzondere natuurgebied op is genomen in Natura 2000, waarmee het een beschermd natuurgebied is geworden. Om de heide te beheren, trekt de herder vrijwel dagelijks met zijn schapen de heide op. Zo'n kenmerkend Drents plaatje.

ONEINDIGE WANDEL- EN FIETSRUTES

In het natuurgebied tref je naast de verscheidenheid aan natuur ook veel historie aan. Het gebied heeft in de tweede wereldoorlog een transformatie ondergaan vanwege de aanleg van een Duits vliegveld. Kans bestaat dat u tijdens een boswandeling op een hangar stuit of dat u onder gras bedekte grafheuvels aantreft. U zult absoluut niet verdwalen tijdens uw wandeling of fietstocht in het natuurgebied vanwege de vele wandel- en fietsroutes die zijn uitgezet. Sinds 2013 bevindt zich aan de rand van het prachtige natuurgebied rondom de Havelterberg 'Poort Holtingerveld'. Dé ideale uitgangspunt om het Holtingerveld te bewonderen. Of u nu rustig wilt recreëren of meer in bent voor een mtb-route, alles is mogelijk. Het gebied rondom de Havelterberg biedt goede atb-routes aan. Er worden hier niet voor niets ieder jaar weer wedstrijden georganiseerd. Gaat u liever te paard de natuur verkennen? Ook op dat gebied komt u hier zeker aan uw trekken.

SCHAAPSKOOIEN EN VLINDERPARADIJS

Bij Poort Holtingerveld zelf valt ook van alles te beleven. De Drentse schapen die u op de heide bent tegengekomen hebben op dit terrein een authentieke schaapskooi waar u in het voorjaar kunt 'kroamschudden'. Lammetjes springen en dartelen dan vrolijk rond in de kooi. Leuk voor jong en oud. Altijd al in de huid van een schaapscheerder willen kruipen? U bent 's zomers van harte welkom tijdens het schaapscheedersfeest om op traditionele wijze – ja ja, met een schaar - de wol van de schapen te knippen. Waar u misschien niet direct aan zou denken, maar wat wel een bijzondere toevoeging is aan het Holtingerveld, is vlinderparadijs Papiliorama. Een geweldig uitje op regenachtige dagen. U kunt in de aangelegde jungle op zoek naar exotische vlinders. Ook voor kinderen is er een leuk educatief programma opgezet. Zo kunnen ze alles leren over de bijzondere, opvallend gekleurde exotische vlinders die soms wel 20 cm groot zijn.



Testament of volmacht

*Regel het voor
degenen die
achterblijven*

We worden ontvangen door Peter Veltman en Philip Slangen, beiden notaris bij Elan Notarissen. Met vier notarissen, een notarieel jurist, twee kandidaat-notarissen en enkele ondersteunende krachten bedient Elan de regio, tot Sneek aan toe. Aan dit team is op parttime basis ook nog een hoogleraar Notariaat toegevoegd die de interne opleidingen voor het kantoor verzorgt en als vraagbaak fungeert. Niet alleen hierdoor is specialistische kennis binnen handbereik, ook doordat Peter zelf als docent verbonden is aan de Rijksuniversiteit Groningen. Handig, in geval van lastige vraagstukken.

Want ook daar heeft een notaris mee te maken. Bij het opstellen van een testament komt namelijk veel meer kijken dan je denkt. De wetgeving wijzigt ten eerste constant. Een notaris is niet voor niets zes tot acht uur per week kwijt aan het doornemen van jurisprudentie en vakliteratuur. Door die gewijzigde wetgeving en de verschillende situaties per klant, moet een notaris veel uitzoeken alvorens een akte te kunnen opmaken. Er zijn daarnaast ook nog eens veel verschillende varianten te bedenken bij het opstellen van een testament.

KINDSDEEL

“Soms houden kinderen niet eens hun kindsdeel over doordat het testament door gewijzigde wetgeving verouderd is,” begint Philip. “Neem als voorbeeld de wet op de bejaardenoorden die aangaf dat je eerst je eigen vermogen moest opeten. Die wet is ooit afgeschaft. Maar ja, in 2013 kwam die weer terug. Stel dat je net in de tussenliggende tijd een testament hebt gemaakt, dan kost het je wel veel geld. Vooral voor de kinderen kan dat schrijnend zijn. Die houden misschien niet eens hun eigen kindsdeel over.”

SOMS HOUDEN KINDEREN NIET EENS KINDSDEEL OVER DOOR VEROUDERD TESTAMENT



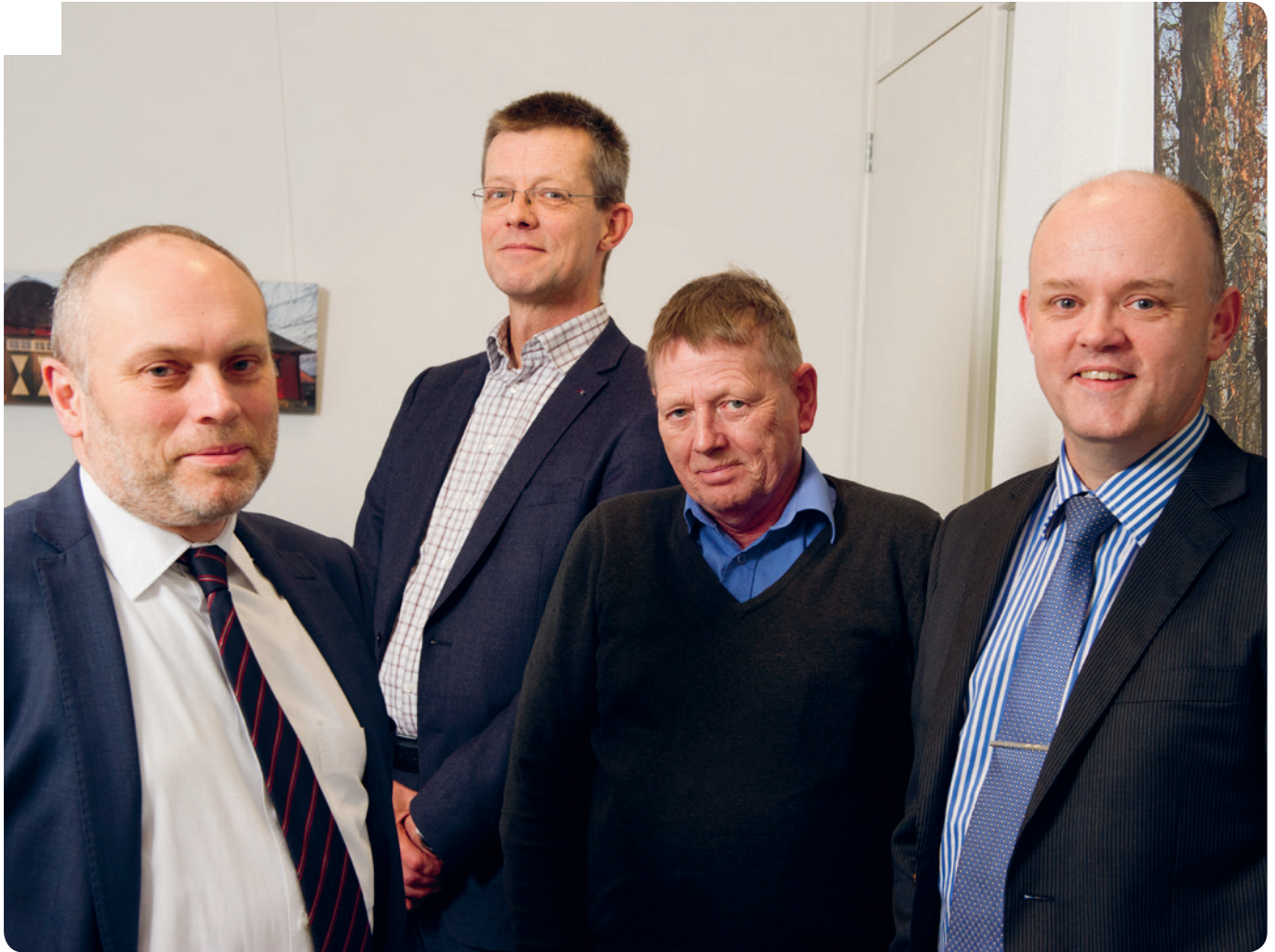
FLEXIBELE TESTAMENTEN

Peter vult aan: “Je kan met simpele middelen voorkomen dat het kindsdeel voor een

deel naar de belasting gaat, maar dat moet je wel van tevoren regelen. Het testament dat ik vanuit mijn werkzaamheden bij de RUG ontwikkeld heb, is het testament dat nu het meest gebruikt is in Nederland. Dat geeft aan dat je als langstlevende tot 1,2 miljoen euro geen erfbelasting hoeft te betalen. Vooral handig als het vermogen bijna volledig vast staat of als je over weinig geld beschikt. Wat wij in complexe gevallen ook wel doen zijn flexibele testaments opstellen, waarbij we keuzes in het testament inbouwen. Pas na het overlijden geven we aan voor welke variant we gaan: a, b of c. Net wat op het moment van overlijden het best voor de nabestaanden uitpakt.”

VOLMACHT

Wat ook veel sores kan schelen is als mensen op tijd een volmacht/levenstestament regelen. Er komen per jaar ruim 40.000 mensen onder bewind/curatele via de rechter. Gelukkig kloppen er steeds meer mensen bij Elan Notarissen aan voor een algehele volmacht/levenstestament, maar de vergrijzing neemt



De vier notarissen van Elan Notarissen pakken samen het hele scala aan werkzaamheden op, maar hebben ieder hun eigen specialisme. Met deze vier notarissen, een notarieel jurist, twee kandidaat-notarissen en enkele ondersteunende krachten bedient Elan vanuit vestigingen in Steenwijk, Zwartsluis en Sneek de hele regio.

toe. Het aantal mensen dat onder curatele komt, zal dus waarschijnlijk alleen maar stijgen. Als iemand handelingsonbekwaam is en er is geen volmacht, dan gaat de boel op slot en moet alles via de rechter. Ook ondernemers zouden er goed aan doen om dit te regelen. Sommige (formele) handelingen kan je namelijk niet aan je medewerkers overdragen.

DE VERGRIJZING NEEMT TOE: VOLMACHT IS NU NUMMER VIER IN NEDERLAND



REGEL DE ZAKEN VOOR HET TE LAAT IS

Philip: “Daarom zeggen wij ook altijd: ga een keer naar een notaris. Graag naar ons, natuurlijk, maar als je wat te regelen hebt, zelfs als je denkt dat je niets te regelen hebt, ga wel een

keer naar een notaris. Regel het voor degene die achterblijft of naast je staat. Voor degenen die jou dierbaar zijn. Die moeten ontzorgd worden.”

SPECIALISATIES

Elan Notarissen heeft vestigingen in Steenwijk, Zwartsluis en Sneek. “Als je een kleiner kantoor bent heb je niet voldoende werk op niveau voor ook nog een kandidaat-notaris,” besluit Peter. “Door met meerdere notarissen samen te werken kan je kennis delen. Wij pakken als notariskantoor het hele scala aan

werkzaamheden op, maar hebben stuk voor stuk ons eigen specialisme. De specialistische vraagstukken worden dan ook verricht door de notaris die expert is op dat specifieke vakgebied. Zo is Pieter gespecialiseerd in agrarische zaken, Philip in ondernemingsrecht, Gerben weet alles van vastgoed en veilingen en ik hou me met name bezig met familierecht en estate planningen.”

Meer info: www.elannotarissen.nl





Prolix

*dé specialist op het gebied
van designradiatoren*

Prolix is importeur en leverancier van mooie verwarmingsradiatoren. Vanaf de start in 1999 richt het bedrijf zich voornamelijk op binnenhuisarchitecten, maar levert inmiddels steeds vaker rechtstreeks aan particulieren. Misschien wel omdat de onderneming bekend staat om haar flexibiliteit, snelheid, servicegerichtheid en meedenkend vermogen. Vooral fijn voor particulieren die specifieke wensen hebben en wel wat advies kunnen gebruiken. En dat je er ook terecht kan voor een enkele radiator is helemaal mooi meegenomen.

De bekendste designradiator uit het assortiment is de strak vormgegeven handdoekradiator, te vinden in menig huishouden. Dit is waar het assortiment mee begint, maar daar stopt het niet. Het assortiment is oneindig. Zo leveren ze niet alleen radiatoren van roestvrij staal maar tegenwoordig ook steeds vaker van natuursteen. “Daar is nu veel vraag naar, omdat je die radiatoren helemaal in je eigen kleurstructuur kan laten uitvoeren,” aldus Eric Piëst, directeur/eigenaar van Prolix. “Het zijn stenen tableaux waar afbeeldingen in geperst of op geschilderd zijn. Er zijn mensen die een schilderij aan de muur hangen. Anderen hangen een stenen tableau aan de muur die qua kleurstelling past bij het interieur. Radiatoren moeten natuurlijk functioneel zijn, maar zeg nou zelf, je wilt natuurlijk wel tegen iets moois aankijken. We merken dat mensen tegenwoordig echt op zoek zijn naar iets bijzonders. Een eyecatcher.”

EYECATCHERS

Dan rijst natuurlijk de vraag of het betaalbaar is. “Dat ligt helemaal aan jezelf. Prijzen variëren van enkele tientjes voor een design handdoekradiator tot honderden of soms wel duizenden euro’s voor de meest exclusieve radiatoren. Zo hebben we ooit een prachtige roestvrijstalen harp van maar liefst € 15.000,- per stuk in het assortiment gehad. Alleen weggelegd voor een enkeling die iets heel bijzonders wil en voor wie geld geen rol speelt. Maar als je het dan toch over eyecatchers hebt....”

In het verleden waren het voornamelijk de binnenhuisarchitecten die een radiator zochten waarmee ze zich konden onderscheiden. Prolix merkt dat de particulier ook steeds vaker zelf op zoek gaat naar bijzondere radiatoren waarmee ze hun huis kunnen verfraaien. Hoe het kan dat er ineens zoveel

particulieren de weg naar Prolix weten te vinden? Dat zal vooral te maken hebben met mond-tot-mondreclame. Als klantvriendelijkheid en servicegerichtheid nog niet bestaan hadden, dan had Prolix het namelijk wel uitgevonden. Prettige communicatie, snelle offertes, snelle leveringen, actief meedenken en adviseren ten aanzien van de capaciteit en uitvoering van de gekozen radiatoren. Natuurlijk heeft een particulier wel wat vaker advies nodig dan een binnenhuisarchitect, maar dat vindt Eric alleen maar leuk. Hoe aparter, des te liever.

DE KRACHT VAN PROLIX: FLEXIBILITEIT EN KWALITEIT

Prolix levert kwaliteitsproducten. Heeft goede contacten met haar leveranciers, die stuk voor stuk bereid zijn tot het leveren van maatwerk en zich aan afspraken houden. Dat is ook waar zij op geselecteerd worden. Want



het gebeurt met enige regelmaat dat een klant iets afwijkends wil. Zo worden bestaande RVS radiatoren regelmatig aangepast qua afmeting, capaciteit en uitvoering.

VOOR BINNENHUIS- ARCHITECTEN EN PARTICULIEREN



En daarnaast ontwikkelt Prolix – op verzoek van de klant – ook geheel nieuwe producten. Wel handig om dit in een grotere partij af te nemen, omdat het anders te kostbaar wordt. Maar mocht het nodig zijn, dan kunnen ze zelfs voor een enkele radiator maatwerk leveren. Daar hangt dan natuurlijk wel een prijskaartje aan.

TROTS OP PROJECT KRASNAPOLSKY

Leveren aan het bekende en luxe Krasnapolsky hotel is volgens Eric het mooiste project tot nu toe. “We mochten voor alle badkamers RVS handdoekradiatoren leveren, helemaal aangepast aan de wensen van het gerenommeerde architectenbureau D/Dock uit Amsterdam. De radiatoren moesten in een afwijkende afmeting geleverd worden en kregen een niet-alledaagse afwerking. Meestal worden RVS producten in een matte uitvoering geleverd, terwijl Krasnapolsky hoogglans gepolijste radiatoren wilde. Daardoor lijkt het net alsof ze van chroom zijn, terwijl ze een langere levensduur hebben. Mooie eyecatchers.”

Meer over Prolix, het assortiment en de prijzen is te vinden op www.designradiator.nl



“WONEN, WERKEN,



Op ruim 22.000 m² grond ligt dit mooie landhuis met stallencomplex. Verscholen in de bossen en toch vlakbij de snelweg.

Onderduikersweg 9, De Bult

GENIETEN OP DE BULT ”



vraagprijs:
€ 1.940.000 k.k.



We rijden over een smalle, door bomen omringde laan richting Landgoed de Eese. Slaan linksaf een doodlopende weg in. En daar, op nog geen twee minuten van de snelweg, zien we het rietgedekte landhuis. Compleet verborgen voor doorgaand verkeer. Alleen fietsers, wandelaars en ruiters komen voorbij. Nog voor we ons via de intercom hebben kunnen melden, wordt de poort op afstand geopend. We zijn blijkbaar keurig op tijd. Vandaag hebben we een gesprek met de eigenaar van het landhuis aan de Onderduikersweg 9 in De Bult.

MET ZORG UITGEKOZEN

Luxe, warmte, comfort, oog voor detail. Dat is wat het huis uitstraalt. Design sanitair in beide badkamers, een centraal stofzuigersysteem, een kelder met grote technische ruimte vol installaties, luxe stallencomplex met twee merrie- en twee hengstenboxen, een computergestuurde sproei-installatie aan de voor- en achterzijde van het huis, op afstand bedienbare hekken, druksensoren in de oprijlaan, eikenhouten hekken rondom het perceel; er is werkelijk nergens op bezuinigd. Alles is met zorg uitgekozen.

Het stallencomplex is op identieke wijze gebouwd en afgewerkt als het landhuis. Het is ook nog eens volledig geïsoleerd, voorzien van betonvloeren op zowel de begane grond als de verdieping en heeft ook een eigen groepenkast en videobewaking. Daardoor zou het complex heel gemakkelijk verbouwd kunnen worden tot praktijk- of kantoorruimte.

“Dit is mijn droomhuis,” begint Tjerk zijn verhaal als we eindelijk rond de haard zitten. “Als kleine jongen ging ik altijd hier in de omgeving met vrienden paardrijden en ik had me voorgenomen om, als ik ooit iets kon bouwen of kopen, dan zou dat hier op deze plek zijn. Het is hier zo fantastisch. In 2010 kwam een boerde-

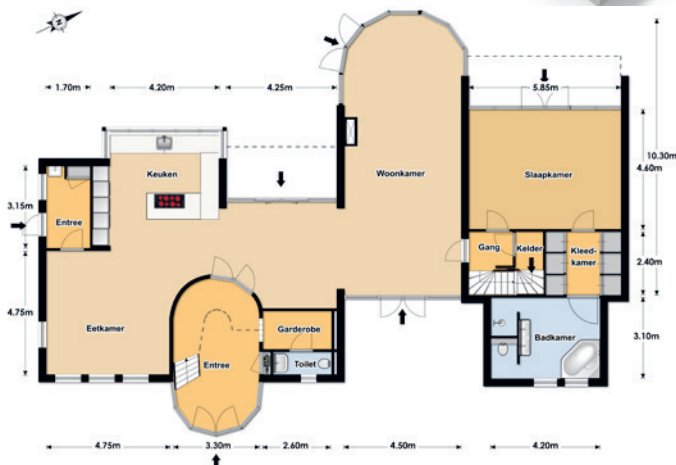
We zetten de auto onder de carport en lopen het huis binnen waar Tjerk, de eigenaar, ons verwelkomt. Voordat we met elkaar in gesprek gaan krijgen we een rondleiding. Wat direct opvalt is de vloer van Noors leisteen, die op de gehele benedenverdieping is doorgetrokken. Zelfs de terrassen aan de voor- en achterzijde zijn van hetzelfde materiaal. Ook de muren zijn bijzonder. Hetzelfde afwijkende formaat steen is gebruikt om zowel een aantal binnenmuren als de buitenmuren op te trekken.

Tijdens de rondleiding wijst Tjerk ons op een aantal elementen waar de kenner kwaliteit aan herkent: rood koperen regenpijpen, rood koperen ventilatioeroosters onder de rietgedekte daken, red cedar, eikenhout, gecoat hekwerk. Materiaal dat nooit meer af gaat.

rijtje te koop. We kochten het met name voor het plekje, de bouwvergunning en de ruim 22.000 m2 grond. Het boerderijtje, dat met goedkope materialen gebouwd was, ging plat. Wij houden van bijzondere en luxe materialen en wilden iets bouwen dat er over 400 jaar nog steeds staat. Samen met een adviesbureau uit de buurt, dat scherp is op details en bekend staat om de kwaliteit die zij leveren en hun voorkeur voor mooie en duurzame materialen, hebben we een huis gebouwd. Omdat wij rond die tijd ook al veel voor het werk in het buitenland zaten heeft de adviseur de bouw begeleid. Dat de aannemer hier niet altijd even gelukkig mee was kan ik me voorstellen. De adviseur zat er bovenop en zorgde er wel voor dat alleen het beste van het beste materiaal werd gebruikt. Ook qua bouwtechnieken had hij zo zijn eisen. Juist omdat die adviseur er bovenop zat durf ik met mijn hand op mijn hart te zeggen dat het huis goed en solide gebouwd is.”

AARDWARMTE

“Met pijn in ons hart hebben we nu besloten dit huis te verkopen. We hebben een fantastisch huis in het buitenland waar we ons permanent willen vestigen. Gewoon, omdat we daar ons werk hebben. We hebben weliswaar



weinig kosten aan dit huis, maar twee van dit soort huizen terwijl we hier relatief weinig zijn is net teveel van het goede.” Op de vraag waarom er weinig kosten zijn, antwoordt hij: “We maken gebruik van aardwarmte. Heb je in de kelder de technische ruimte gezien? Daar wordt warmte via een warmtepomp omgezet in energie. Er is een warmtewisselaarsysteem, waardoor de temperatuur in alle kamers apart te regelen is. Alle kamers hebben overigens vloerverwarming, ook die op de bovenverdieping. Er ligt dan ook wel drie kilometer slang in de vloeren.”

DE EESE

“Ons andere huis is zo mogelijk nog luxer dan dit huis, maar haalt het qua ligging niet bij dit plekje. Wat dit plekje zo bijzonder maakt is de omgeving, de echte natuur. De herten in de tuin. Die ga ik het meest missen. Eekhoornpjes die van tijd tot tijd in je deuropening staan. De specht die vlak voor je zit. Je gaat steeds meer geluiden horen. Dan pak je een verrekijker en zie je een boomklevertje, een havik, een buizerd. Het zijn unieke momenten. Vooral ‘s ochtends als je wakker wordt en dat reetje staat in je tuin. Of je ziet het koppel dat ‘s zomers op het ooievaarsnest in de tuin zit.

DAN PAK JE EEN VERREKIJKER EN ZIE JE EEN BOOMKLEVERTJE, EEN HAVIK, EEN BUIZERD



Of de paardjes en de schaapjes in de wei. Op een zomerdag kan ik al om vijf uur ‘s ochtends buiten zitten. Je hebt hier zo’n geweldig uitzicht, zo op de weilanden. En dat blijft zo. Gegarandeerd. Kinderen kunnen hier vrij spelen. Er is geen autoverkeer. We hebben een eigen boswal, een klein speeltuintje en lopen of rijden zo met paarden en pony’s de bossen van natuurgebied de Eese in.

En wat dacht je van de omgeving. Je hebt de Drentse heide met hunebedden en Giethoorn met al haar grachten vol bootjes op nog geen steenworp afstand. Nationaal Park Dwingelderveld en Nationaal Park Weerribben-Wieden waar je ook heerlijk kan varen, fietsen en wandelen. Binnen tien minuten zit je op je fietsje in het centrum van Steenwijk waar je lekker kan eten, de bioscoop of het theater kan bezoeken. Renbaan Victoriapark is om de hoek. De golfbaan ligt op tien minuten rijden, de Friese meren op een kwartier.

Maar voorlopig hoeven we dit alles niet te missen. Zolang het huis te koop staat blijven we hier gewoon wonen, samen met familie die bij ons inwoont. Het huis is groot genoeg. De paarden blijven vooralsnog ook gewoon in de stallen. Paardrijden kunnen we dus hier buiten, waar we een eb en vloed bak hebben, maar we kunnen ook bij de vlakbij gelegen manege terecht. Die hebben zowel een buiten- als een binnenbak. Maar het blijft toch het leukst om hier zo het bos in te rijden.

En weet je, eigenlijk kunnen we hier altijd terecht. Is het niet in ons eigen huis, dan wel bij de burens: een Art & Wellnesshotel met een top chef-kok. Of in een van de andere hotels of B&B’s in de buurt.”

BOUWBEDRIJF

P. KOPPERS



Nieuwbouw
Verbouw
Aanbouw
Dakkapel
Onderhoud
Renovatie

www.bouwbedrijfkoppers.nl

Sleedoorn 12 - 8355ED Giethoorn 06 295 74 538 info@bouwbedrijfkoppers.nl

WERKINC

DAAR WERKT IEDEREEN MEE



Met al uw personeelsvragen kunt u bij **WERKINC** terecht, dus ook met uw vacatures!

OOSTERMEENTHERAND 2^A | 8332 JZ STEENWIJK
TEL: 0521 - 345 242 | WWW.WERKINC.NL

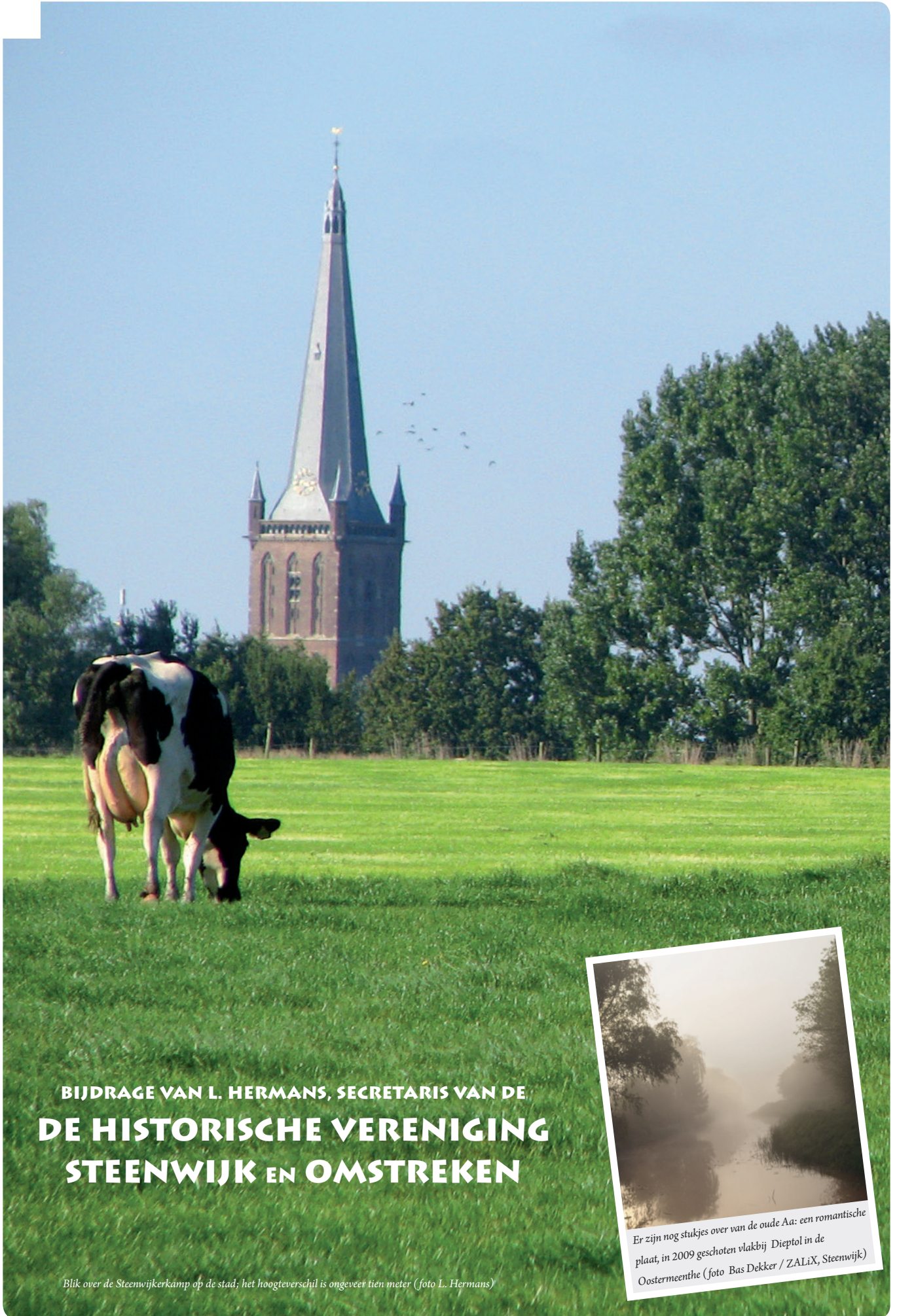
Top kwaliteit tegen de scherpste prijzen
Eigen gecertificeerde vakmensen
Al meer dan 30.000 zonnepanelen geplaatst
Alles in eigen beheer dus 1 aanspreekpunt
25 jaar rendementsgarantie zonnepanelen
Rechtstreekse inkoop bij A-merk fabrikanten
Gratis service check
Vrijblijvend een offerte opmaat



DÉ SPECIALIST IN ZONNE-ENERGIE

Roomweg 5 (naast GroenRijk) · 8334 NR TUK/ STEENWIJK
Tel: 0521 - 764012
www.bespaarpartner.nl · info@bespaarpartner.nl





**BIJDRAGE VAN L. HERMANS, SECRETARIS VAN DE
DE HISTORISCHE VERENIGING
STEENWIJK EN OMSTREKEN**

Blik over de Steenwijkerkamp op de stad; het hoogteverschil is ongeveer tien meter (foto L. Hermans)



*Er zijn nog stukjes over van de oude Aa: een romantische
plaat, in 2009 geschoten vlakbij Dieptol in de
Oostermeeente (foto Bas Dekker / ZALIX, Steenwijk)*



Steenwijk gezien vanuit de richting van de Woldberg (foto wgtukker.nl via Google)

Steenwijk ligt waar het ligt

Steenwijk ligt waar het ligt en dat is niet toevallig. In de verre prehistorie trokken de neanderthalers over hoge gronden en zandruggen vanuit Drenthe naar het westen. Voor water waren ze afhankelijk van de rivier die benedenlangs kronkelde: de Aa. De ijzersmaak namen ze op de koop toe. Hier en daar kon je er doorheen waden, daar staken de rendieren over, met hun jagers erachteraan. Die sloegen hun kampementen op aan de boorden van de stroom. Niet te laag, want de Aa wilde nog wel eens overstromen.

Uit het hoge noorden waren dikke ijsgletsjers afgezakt en die hadden brede aardwallen opgestuwd, tot onze streken aan toe. Toen het ijs tussen die wallen smolt, werd het een watermassa. Die brak her en der door de heuvels heen. Rivieren zochten een weg door het ruige, verlaten gebied.

Vele generaties geleden wist de mens al dat het goed wonen was bij de plekken waar je naar de overkant kon. Door de speling van de natuur en de slimheid van onze verre voor-

vaderen ontstond een nederzetting die later uitgroeide tot Steenwijk. De stad ligt precies op de grens van twee heel verschillende types landschap, precies op de rand van een lange stuwwal, precies tussen hoog en laag.

VELE GENERATIES GELEDEN
WIST DE MENS AL DAT
HET GOED WONEN WAS



LANGE TRADITIE

Wij realiseren het ons zelden, maar wij wonen in een lange traditie. Als je in het weekend vanuit Steenwijk met de fiets of te voet een eindje 'bergop' wilt, heb je keus te over in de bossen en heidevelden van de Eese, de Woldberg of de Havelterberg. Onze voorouders lieten op die schrale gronden hun schapen grazen; zo hielpen ze de ontwikkeling van de natuur een handje.

Maar je kunt voor verpozing ook 'omlaag', de andere kant op; dan kom je in een mum van tijd in het overbekende merengebied van Wieden en Weerribben. Deze moeras-sige streek is ontstaan door afgraving van laagveen. Eeuwenlang ploeterden mensen hier voor hun broodwinning tussen de weren en de ribben.

POORT VAN HET NOORDEN

Het is hier altijd een strategische plek geweest: de poort naar het Noorden. Om Steenwijk kon je niet heen, je moest erdóór. De plaats kreeg al vroeg stadsrechten en ze heeft zich in vele eeuwen ontwikkeld tot wat ze nu is: een bloeiende gemeenschap te midden van zijn grootste schat, de prachtige natuur rondom, in al haar gevarieerde vormen.

Voor geschiedvorsers vormt de stad met haar omgeving een onuitputtelijke bron. Juist doordat haar historie overal zo vindbaar is, zo zichtbaar, zo voelbaar.



De Eese:

een bosrijk gebied vol historie



Lange rijen oude beuken omsluiten de vele lanen op De Eese. Een schitterend natuurgebied waar men vroeger met paard en koets doorheen ging. Tegenwoordig kun je er heerlijk fietsen of wandelen. Die lange bomenrijen zijn een kenmerkend plaatje voor De Eese. Bij het horen van de naam 'De Eese' denk je al snel aan de prachtige bossen, maar vergeet niet dat het ook een landgoed is. Een landgoed met een op een heuvel gelegen vierkant kasteel uit 1619, omringd door een prachtige tuin. Het kasteel is aangewezen als beschermd rijksmonument en valt onder de cultuurhistorische buitenplaatsen.

Het gebied De Eese is maar liefst 800 hectare groot en is gevarieerd: 440 hectare bos, 360 hectare aan landbouwgronden voor moderne landbouw en gebouwen. Daarnaast zijn er nog de vele wandel- en fietsroutes die je meenemen via de prachtige bomenlanen de heide op. De Eese ligt in drie provincies: Overijssel, Drenthe en Friesland. Het is dan ook een prima uitvalsbasis om vanuit dit gebied een van de nationale parken of karakteristieke steden en dorpen in de omgeving te bezoeken.



RIJKE GESCHIEDENIS UIT DE IJSTIJD

Kenmerkend voor natuurgebied De Eese zijn de oude bossen. De kans is groot dat je tijdens een verfrissende wandeling resten uit de laatste ijstijd tegenkomt: de voor deze omgeving typerende zwerfkeien. Vroeger werden deze keien als ontmoetingsplaats gebruikt. Dorpshoofden staken er de hoofden bij elkaar voor overleg. Nu geeft het een prachtig beeld van de historie van dit gebied. Naast de zwerfkeien liggen er tal van grafheuvels. Zeer de moeite waard om eens te gaan bekijken. De grafheuvels zijn begroeid met prachtige heide die aan het einde van de zomer op zijn mooist is. Dan vormt de heide een paar-se deken over de heuvels.

Wist u dat de bijzondere natuurgebieden De Eese en de Woldberg in elkaar overlopen en dat ze veel te bieden hebben? Bossen, historie en tal van mogelijkheden voor recreatie. Wandelaars,

fietzers, hardlopers, ruiters en mountainbikers kunnen er hun hart ophalen vanwege de vele mooie routes die zijn uitgezet. En ook is aan het uitrusten gedacht: onderweg staan veel picknickbanken om heerlijk bij te komen en te genieten van de prachtige uitzichten.

TAL VAN MOGELIJKHEDEN VOOR RECREATIE



LANDGOED DE EESE

In het natuurgebied De Eese ligt sinds de middeleeuwen landgoed De Eese. Dit landgoed werd bewoond door edelman Hendrik van Eese die het gebied als jachtterrein in gebruik nam. Sinds de 15e eeuw kreeg het landgoed de status 'heerlijkheid' wat betekende dat er eigen wetten

golden. Het landgoed heeft zelfs een galgentuin waar recht werd gesproken en het vonnis uitgevoerd.

Inmiddels is het landgoed in het bezit gekomen van de familie Van Karnebeek. Een deel van het landgoed, een stuk bos en heide, is in beheer bij Staatsbosbeheer. Om het landgoed te kunnen bekostigen wordt moderne landbouw toegepast. Kijkt u vooral eens rond bij de mooie oude gebouwen, zoals het jachthuis, het houten landhuis en de prachtige boerderij met koetshuis. Ze hebben een typerende stijl.

Wilt u ook de prachtige natuur ontdekken en zelf verblijven op De Eese? Dat kan. Ook zijn er tal van recreatiemogelijkheden in de buurt. Of wat dacht u van het mooie landhuis dat te koop staat aan de Onderduikersweg 9 op De Bult? Lees het artikel maar eens op pagina 18.

Primo

KEUKENS.NL



De voordeligste keukeenzaak!

www.primokeukens.nl
MEPPEL - HEERENVEEN - KAMPEN - HARDENBERG

DE MEUBELMAKER UIT STEENWIJKERWOLD

HARDEMAN

MEUBEL & AMBACHT

KWALITEIT
ORIGINEEL
MAATWERK



UNIEK
BETAALBAAR
PERSOONLIJK

UW IDEE. WIJ MAKEN HET.

WWW.HARDEMANMEUBELNAMBACHT.NL

De Goede Lijstenmaker

Woldpromenade 6
8331 JG Steenwijk
tel. 0521 - 511 247
info@degoedelijstenmaker.nl
www.degoedelijstenmaker.nl

Goed in lijsten
Giclée's
Posters
Wissellijsten
Kunstkaarten
Ophangsystemen



Weder by Joustra

upcycling van projectmeubilair



De bureaustoel die Henry Joustra in zijn kantoor laat zien ademt één en al design uit. Dat zit onder meer in het fijne gele stiksel op het mosgroene zitvlak. En de warm aanvoelende en ogende stof nodigt uit tot heerlijk zitten. Maar als we naar de wieltjes kijken, zien we gebruikssporen. 'Deze stoel is al vele jaren oud, maar functioneert nog prima. Wij hebben hem opnieuw gestoffeerd, met ambachtelijk vakmanschap en oog voor design', aldus de eigenaar van Joustra Herstoffering, met vestigingen in Meppel, Deventer en Harderwijk. De stoel wordt onder het nieuwe label Weder by Joustra op de markt gezet. Dit is geen recycling meer, maar upcycling.

GEMOTIVEERDE SPECIALISTEN

Joustra, voorheen vertegenwoordiger bij een stoffeerderij, begon in 2012 voor zichzelf. Hij nam de stoffeerderij-afdeling van sociale werkvoorziening Reestmond in Meppel over -met 18 zeer gemotiveerde specialisten- en zag kansen in de markt voor herstoffering van projectmeubilair. Dat bleek een goede greep. Joustra wist de juiste mensen in de markt te benaderen met het juiste verhaal; inspeland op het maatschappelijk verantwoord ondernemen, maar ook met producten van goede kwaliteit. 'Hier werken vakmensen. Sommige doen dit werk al 40 jaar. En nog steeds even gemotiveerd en perfectionistisch. Ik moet ze daarin soms zelfs afremmen.' Opvallend is ook de ongedwongen sfeer in het bedrijfspand; heel anders dan in menig productiebedrijf.

HARDERWIJK EN DEVENTER

In 2014 volgde opnieuw een overname: de stoffeerderij van de instelling Bartimeus in Ermelo. In Harderwijk werd een ruimte van 400 m2 betrokken. En daar is het niet bij gebleven, want Joustra Herstoffering heeft in oktober 2016 een nieuwe vestiging in Deventer geopend en verwacht ook daar verdere groei. In totaal heeft hij nu 35 mensen aan het werk. 'Steeds meer bedrijven en instellingen komen er achter dat bureaustoelen die na 5 jaar afgeschreven zijn, na herstoffering nog wel weer 10 jaar prima mee kunnen. Ingegeven door de crisis, maar ook door het maatschappelijk verantwoord ondernemen. Het begon in de zorg, maar nu zie je ook bedrijven andere branches naar ons toe komen. En de projecten worden steeds groter.

Wij krijgen soms honderden bureaustoelen ineens binnen met het verzoek ze te herstofferen. Dat doen we met evenveel plezier als een enkel exemplaar, wat ook mogelijk is.'

EIGEN LABEL

Joustra verwacht veel van het eigen label Weder by Joustra. Daarvoor werkt hij samen met Studio Wederzijds uit Harderwijk. Dit bureau heeft de focus op design gelegd en samen met Joustra een ijzersterke visie geformuleerd. 'Onze visie is dat hergebruikte meubels een nieuw beeld opleveren door design en vakmanschap toe te passen. Gebaseerd op duurzaam hergebruik en bovendien social enterprise. Onze mensen kijken alle binnengebrachte meubels vakkundig na en bekleden ze vervolgens met zorg en toewijding opnieuw. Dat wordt gedaan met natuurlijke stoffen met het Ecotex label. Zo geven wij een nieuwe waarde aan afgeschreven producten.' En het mooiste is dat die waarde vertaald wordt in zeer vriendelijke prijzen.

Meer info: www.joustraherstoffering.nl



“HÉT IDEALE PAND V



*In het centrum van Steenwijk: 125 m²,
perfect voor een gezin met kinderen,
ouder echtpaar of ondernemers*



Bieden vanaf
€ 155.000 k.k.

Kornputsingel 11 in Steenwijk:

VOOR ONDERNEMENDE TYPES ”



Middenin het oude centrum van Steenwijk, fraai gelegen op de hoek van de Kornputsingel en de Korte Woldpromenade, staat hét ideale pand voor een gezin met kinderen, een ouder echtpaar of ondernemende types. Het is zo als woonhuis te betrekken, maar voor iemand die bij huis wil ondernemen, is het ook een ideaal pand. Beneden de onderneming, boven wonen.

Een aantal jaar geleden heeft de huidige eigenaar twee panden samengetrokken en zo een mooie open ruimte gecreëerd, met veel licht-inval. De hoekligging is ideaal qua zonuren. Volgens de eigenaar heeft het pand veel opties: “Het mooie van dit pand is dat de ruimte eenvoudig anders in te delen is. Het zou zeer geschikt zijn als eettentje of als winkel. En wat dacht je van kantoor aan huis? Met gemak zijn er op de begane grond twee mooie kantoorruimten in te realiseren.” Bijkomend voordeel is dat de huidige eigenaar niet eens zo gek veel voor het pand vraagt. Logistiek gezien ligt het pand ook op een zeer aantrekkelijke plek, namelijk aan de rand van het centrum. Dus winkels, eetgelegenheden, station en theater op loopafstand. Niet alleen verkeer dat de stad in en uit rijdt, maar ook voetgangers passeren het pand. De parkeerplaatsen voor de deur maken het pand gemakkelijk te bereiken.

WONING MET VEEL MOGELIJKHEDEN

Het woonoppervlak van het pand bedraagt maar liefst 125 m². En vindt u deze ruimte toch niet voldoende? Daar weet de eigenaar ook iets op: “Bekijk dan eens de mogelijkhe-

den om het naastgelegen pand erbij te voegen. Want dat staat toevallig ook te koop. Er is – met eigenlijk maar weinig aanpassingen - zoveel moois van te maken. Een bijzonder geschikte aankoop dus voor iemand die handig is of die met een lage investering een winkel, horecagelegenheden of kantoor aan huis wil.”

Niet alleen voor een gezin met kinderen, ook voor een ouder echtpaar zou het pand zeer geschikt zijn. Beneden zijn er mogelijkheden om een slaapkamer en badkamer te realiseren. Dan blijven op de bovenverdieping drie slaapkamers en een badkamer over, bijvoorbeeld voor de kleinkinderen die komen logeren.

DE WONING KAN ZOMAAR VAN U ZIJN! BIEDEN VANAF € 155.000 K.K.

MEER INFORMATIE

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit veelzijdige pand? Kijk dan op de website van Van Stenwic Makelaardij en Taxaties of neem contact op via telefoonnummer 0521-711002 of mail naar info@vanstenwic.nl.



'Eat, drink & shop'

Het wapen van Giethoorn

Al bij het binnentreden van het restaurant voel je de huiselijk warme sfeer. Prachtige authentieke deuren maken je nieuwsgierig naar de rest. Meteen springt de bijzondere mozaïek van 'Het wapen van Giethoorn' in de vloer in het oog. Net als het knapperende haardvuur, dat omsloten wordt door een grote loungebank vol felgekleurde kussens. Na een lange winterse wandeling door Giethoorn warmen mensen zich op bij de haard met een dampende kop 'Blue Mountain' koffie. Ook aan de lange eettafels wordt gezellig gekletst door omwonenden en toeristen, terwijl ze genieten van de lekkernijen van een 'Gieters plaankie'. Gezellig, warm en knus.

Op vrijdag 3 februari opende 'Het wapen van Giethoorn' haar deuren. Meteen was het een gekkenhuis. Het restaurant zat vol met enthousiaste bewoners uit de regio; benieuwd naar deze verrassende 'Eat, drink & shop'. Een bijzonder concept: horeca en winkel. "Ik wil dat mensen binnenkomen om te winkelen, en het zo gezellig vinden, dat ze een kopje koffie komen drinken of een broodje eten," vertelt Ken Nijenhuis, eigenaar van 'Het wapen van Giethoorn'. Gastvrij is een term die hem en zijn team omschrijft: "We sluiten om 18 uur, maar als klanten nog gezellig zitten te praten en te borrelen, mogen ze gerust nog even blijven. Als mensen het naar hun zin hebben en op hun gemak hier een kop koffie drinken, dan ben ik een tevreden mens"



DE POORT VAN GIETHOORN

Ken was 21 jaar in de aannemerswereld actief en wilde eens iets anders. “Ik gebruikte dit pand voor opslag. Tot ik mij realiseerde dat het pand, zo bij de ‘Poort van Giethoorn’ met een grote parkeerplaats voor de deur, een ideaal startpunt is om het pittoreske Giethoorn te ontdekken.” Hij toverde het pand om tot een prachtig restaurant met huiskamersfeer. Gebruikte veel spullen uit zijn aannemerstijd om het restaurant een ware beleving te laten zijn. Zo zijn stenen van oude stadswallen gebruikt voor de open haard en sieren boekenplanken uit een oude bibliotheek de muur achter de bar. Prachtige biertjes, exclusieve ‘Blue Mountain’ koffie en mooie wijnen van Thérèse Boer staan hierop uitgesteld. En alles ook nog eens voor een betaalbare prijs.

MENSEN KOPEN GEEN PRODUCT, ZE KOPEN HIER BELEVING



VINTAGE

Shop en restaurant lopen in elkaar over. Wat zo bijzonder is, is dat alle tentoongestelde unieke spullen in de shop en het restaurant te koop zijn. Zoals prachtige natuurfoto’s, producten uit de streek, sierkussens en aardewerk. In de ‘shop’ liggen veel souvenirs en leuke vintage hebbedingetjes. In de toekomst zullen de unieke vintage spullen steeds meer de overhand krijgen. Ken heeft er een neus voor: het verzamelen van mooie en unieke spullen. Om bijzondere dingen op te kop te tikken, is hij soms dagenlang onderweg op zoek naar bijzondere items.

10% KORTING

Voor een ontbijt, lunch of borrelhap zit u bij ‘Het wapen van Giethoorn’ goed. Op de menukaart – in krantvorm – staan heerlijke lekkernijen. Probeert u vooral eens ‘het plaankie’; een serveerplank met onder andere kaas, worst, tapenades, olijven en gezonde groentesnacks en bitterballen. ‘Eat, drink & shop’ Het Wapen van Giethoorn aan de Ds. T.O. Hylkemaweg 10c in Giethoorn is tot en met 31 maart geopend op vrijdag tot en met zondag van 9 tot 18 uur. Vanaf 1 april zijn ze zes dagen per week geopend, ‘s maandags gesloten. En als u vertelt dat u via ‘De makelaar van uw nieuwe thuis’ komt, dan krijgt u ook nog eens 10% korting op uw aankopen in de winkel.

Meer info: www.hetwapenvangiethoorn.nl



Mis de boot niet

Zo'n vier maanden geleden werd ik door Harold Timmerman benaderd. Of ik even een half uurtje had. "Cindy," begon hij, "Van Stenwic bestaat nu zo'n zeven jaar en ik krijg de laatste tijd steeds vaker woningen in portefeuille uit het hogere segment. Het ziet ernaar uit dat ik binnenkort zelfs een landhuis van wel twee miljoen in de verkoop krijg. Nu gaat het supergoed met de verkoop van woningen. Maar woningen in het hogere segment verkopen, dat vergt wellicht een andere aanpak. Zou je eens mee willen denken." Een kolfje naar mijn hand: hoe pak je een herpositioneringstraject op! En ook nog eens in een voor mij heel bekende branche. Want wat Harold niet wist is dat ik 18 jaar verantwoordelijk geweest ben voor de positionering van een landelijk opererend makelaarskantoor. Dat ik heb mogen helpen om die club van niets naar de nummer drie positie van Nederland te brengen. Niet omdat ik knettergoed ben, maar omdat zij deden waar zij goed in waren en ik dat over de Bühne kon brengen als manager Public Relations.

We hadden dan ook samen al vrij snel een plan bedacht, waaronder een magazine. Heb meer dan tien jaar als eindredacteur voor een tijdschrift gewerkt. Dus toen Harold mij onlangs vroeg of ik kans zag om binnen enkele weken een tijdschrift uit de grond te stampen heb ik geen seconde getwijfeld. Natuurlijk kon dat! We konden immers ook binnen drie dagen een luxe folder in elkaar draaien. Tweetalig nog wel.

REDACTIETEAM

Tsja, en daar zit ik nu. In Italië. Laatste dag van mijn wintersport. Want in die vier weken die we hadden om het magazine te maken en

te drukken had ik ook nog een weekje skiën gepland. Het enige wat nu nog moet, is nog even snel een artikel schrijven over ZZindi Corporate Communicatie en het ZZindi redactieteam: Irene Gaal, Annemien van der Veen en Cindy van der Helm. Want dat zijn de dames die de interviews afnemen voor dit magazine.

De laatste twee weken voor mijn vakantie ben ik flink in de weer geweest om materiaal te verzamelen en interviews af te nemen. Soms alleen, soms samen met Irene, waarna we samen de artikelen schreven. Annemien werd als bureauredacteur aan het werk gezet.

En Heidi Wolters van Beeldende Zaken werd gebriefd. Heidi had geholpen om de luxe folder te maken. Had toen ook in het weekend doorgewerkt. Weet inmiddels hoe Van Stenwic in elkaar zit, dus was het heel logisch dat zij ook het magazine zou oppakken. Toen Heidi spontaan 'ja' antwoordde op mijn vraag of ze het zag zitten om binnen drie weken een ontwerp te maken voor een glossy en de opmaak te verzorgen, wist ze niet dat alles op het laatste moment binnen zou komen. En heel eerlijk: ik ook niet! Ik zie nog de grote ogen van Wouter, een van de jongens uit het skiteam die hielp om mijn bagage naar mijn kamer te slepen. Een printer mee???? Ja. Want het werk moet wel af! ZZindi werkt toch 16/7? Dus als het moet, ook tijdens de vakantie.

En het magazine is af, op een paar advertenties, wat foto's en dit ene artikel na. Wat ben ik trots op wat we samen met Harold en Henri, de fotograaf, voor elkaar hebben gekregen. Trots op mijn team, met wie ik dagelijks mag 'werken aan merken'. Bedrijven helpen met



Cindy

Irene

Annemien

Heidi

Robbert

hun positionering en op die manier aan meer naamsbekendheid. Voor de ene opdrachtgever betekent dit het verzorgen van brochures, het realiseren van een website, het verkrijgen van free publicity of het uitvoeren van een social mediacampagne, de ander heeft juist behoefte aan gestructureerde communicatie met opdrachtgevers of medewerkers, bijvoorbeeld via nieuwsbrieven.

WAARMAKEN VAN DE MERKBELOFTE

ZZindi helpt om duidelijk te maken in welk opzicht een bedrijf het verschil maakt met de concurrent. Bij ons draait het dus om het formuleren van de boodschap, om het waarmaken van de merkbelofte. Die boodschap kan op verschillende manieren worden verpakt. Daar hoort een goed concept bij, pakkende teksten, een passende huisstijl en aansprekende beelden. Het hele plaatje moet kloppen. En daarvoor moet je wel het hele werkveld kunnen overzien en weten waar je het over hebt. Dat betekent een integrale aanpak en een intensieve onderlinge afstemming en nauwe betrokkenheid van de klant.

Wij nemen het voortouw in het ontwikkelen van missie- en visiestatements, scherpere bestaande missie- en visiestatements aan, formuleren de boodschap, bedenken het concept, vertalen dit naar teksten en verzorgen de praktische uitwerking naar grafisch ontwerp, fotografie, standbouw, webbouw, elektronische nieuwsbrieven en drukwerk. Daarbij zorgen we er iedere keer weer voor dat alle uitingen klantspecifiek zijn. Want wij leveren altijd klantspecifiek maatwerk. En precies daar maakt ZZindi het verschil met andere bureaus.

OOK SUCCESVOLLER WORDEN DAN JE CONCURRENT?



Ik ben zo blij dat Harold mij vroeg of ik een kwartaalblad wilde verzorgen. Samen met het team, natuurlijk. Naast Irene en Annemien werkt Heidi Wolters voor mij. Ook weer zo'n topper. Heidi is eigenaar van Beeldende Zaken, een grafisch ontwerp bureau waar ik bijna alle ontwerpklussen mee oppak. Gewoon, omdat ze goed werk levert, ook gedreven is en net zo'n vakidoot is als ik ben. En dan hebben we Robbert nog. Die staat nu al vier jaar bij ZZindi op de loonlijst. Robbert is onze whizzkid. Systeembeheerder & Full-Stack

Web Developer. Realiseert websites. Geen standaard sites, maar maatwerk. Maar het echt leuke werk vindt hij kunstmatige intelligentie, embedded systems, diepere applicaties. Dat is ook wat past bij zijn opleiding Informatica.

GEDREVEN, MET HOGE GUNFACTOR

Met ongelooflijk veel plezier hebben wij aan deze uitgave gewerkt. Wat een geweldig leuk initiatief. Een initiatief dat wel moest slagen. Ik geloof in Harold. Niet alleen omdat hij zo enorm gedreven is in wat hij doet. Ook niet alleen omdat hij in vergelijking met andere makelaars heel betaalbaar is en ook nog eens superactief met de verkoop van woningen bezig is. Of omdat hij een hoge gunfactor heeft. Maar gewoon, omdat hij zich in huizen én kopers verdiept en daardoor kansen ziet. Dat hoorde ik maar weer toen ik een van de interviews afnam. Iemand had het huis via Harold in de verkoop gezet omdat ze, zoals ze aangaf, "zo onder de indruk van hem was. Als hij zelfs dat ene huis, dat in mijn ogen echt onverkooptbaar was, kan verkopen, dan moet het hem ook lukken om mijn huis te slijten."

Nou, ik heb al bedacht wie mijn huis gaat verkopen, mocht dat ooit spelen. Want ik wil die boot niet missen.

Cindy van der Helm, hoofdredacteur & eigenaar ZZindi Corporate Communicatie

Wonen en werken aan het water



De Dolderweg, Een unieke locatie!

- Mooie vrijstaande woningen met bedrijfsruimte op uitstekende locatie nabij het centrum van Steenwijk met goede ontsluiting naar de A32 en de A6.
- Op de locatie is aan de wegwant ook nog ruimte voor nadere invulling
- Te koop of te huur.

Ook deze panden worden gebouwd door:

E. DE BOER & zn.
aannemersbedrijf b.v.



Voor meer informatie kijk op: wonenwerkensteenwijk.nl
of bel met Dhr G. H. de Boer tel. 06 - 632 682 03



VRIJDAG

12 MEI 2017

18.00 uur

Stichting Mont Ventoux



6 UUR DURENDE SPINNING MARATHON

18.00-00.00 uur

DEELNAME

Iedereen kan aan de marathon deelnemen, samen of alleen, maar ook als vereniging, sportclub of bedrijf. Je ontvangt een sponsorlijst waarmee je je kan laten sponsoren door zowel bedrijven als personen.

INFO EN OPGAVE

Inschrijven kan aan de balie bij Sportinn Steenwijk of bel: 0521 - 520 200

DOEL

STICHTING MONT VENTOUX.
(www.grootverzettegenkanker.nl)

Stichting Mont Ventoux



Kom ook in actie!!

KANS OP PRIJZEN

Tijdens de marathon worden er loten verkocht voor de grote verloting. De fantastische prijzen zijn beschikbaar gesteld door de lokale ondernemers.

Tevens wordt er een prijs uitgereikt voor de fietser met de meeste sponsors, en een prijs voor de fietser met het hoogst gesponsorde bedrag.

GEEF JE OP!!



SPORT- & GEZONDHEIDSCENTRUM SPORTINN STEENWIJK
VOOR JONG & OUD SPORTPLEZIER!

OOSTERMEENTHERAND 2D • 8332 JZ • STEENWIJK • T (0521) 520 200 • WWW.SPORTINNSTEENWIJK.NL





De woningmakelaar voor uw nieuwe thuis

Bekijk ons aanbod van
bijzondere woningen
op www.vanstenwic.nl

wij nemen ook graag uw woning
in de verkoop of helpen u met
de aankoop of taxatie

tel.: 0521 - 711 002
www.vanstenwic.nl

funda

VBO  MAKELAAR